

JopaJoma - Com a Häfele como parceiro de planejamento, desde o desenvolvimento da marca até o conceito da operação

Micro-Living: tudo a partir de uma única fonte

- Prédios de apartamentos: uma tendência também em cidades pequenas
- JopaJoma: Nova marca define padrões
- “Mais vida por metro quadrado”: uma especialidade da Häfele
- Do conceito até o menor detalhe
- Produtos próprios e de terceiros em perfeita interação

Prédios de apartamentos: uma tendência também em cidades pequenas

Na pequena cidade de Kenzingen, em Baden (Alemanha), Christoph e Stephan Schmidt construíram um prédio moderno de três andares na esquina de seu escritório de arquitetura. O edifício de telhado duplo, com a fachada verde petróleo e as águas-furtadas distintas destaca-se na área residencial estruturalmente homogênea, sem parecer dominante ou mesmo intrusiva. No entanto, um observador externo não suspeitará que algo acontece neste edifício. Algo que tem crescido quase que exclusivamente nas grandes metrópoles.

O conceito de residências e moradias temporárias estão crescendo nas cidades: com sua variedade de apartamentos pequenos e minúsculos, eles são voltados para viajantes de fim de semana, nômades profissionais e estudantes que precisam de um espaço confortável e funcional por um tempo limitado - sem ter que arrastar móveis ou aguardar a conexão wi-fi. Um destes edifícios você pode encontrar agora em South Baden.

JopaJoma: Nova marca define padrões

Com seu novo prédio de apartamentos, os dois irmãos estão transferindo a receita urbana de sucesso do micro living para cidades menores e, como operador e desenvolvedor de projeto, também estão estabelecendo uma nova marca: Em **JopaJoma**, arquitetura de alta qualidade, projeto de interiores orientado para o design e um modo de vida moderno se fundem em uma nova forma de vida temporária.

Aqui, na área cênica ao redor do Kaiserstuhl e não muito longe da cidade universitária de Friburgo, o público-alvo também inclui turistas com afinidade pelo design que apreciam a oferta da JopaJoma: Viver com pegada reduzida, mas em alto nível. Todos os sete apartamentos de um e dois quartos - com tamanhos entre 20 e 50 metros quadrados - possuem pátio ou varanda, são projetados com eficiência, confortáveis e com materiais de alta qualidade, mas com um design robusto e, acima de tudo, extremamente funcional. Isso é garantido por detalhes bem elaborados que habilmente permitem mais vida por metro quadrado. Dois

Presse-Information · Press Release · Information de Presse

No.: 06/03/21-A_en

Page 2 of 6

apartamentos no primeiro andar (Marie e Johanna) também podem ser usados como um apartamento de 70 metros quadrados com três quartos.

O JopaJoma - projeto de interface entre edifício residencial e hotel - também pode ser interessante para investidores do setor de hotelaria. Por isso, os irmãos também veem a JopaJoma como um protótipo e "showroom" para um novo prédio de apartamentos pensado holisticamente.

“Mais vida por metro quadrado”: uma especialidade da Häfele

“Mais vida por metro quadrado” tornou-se um tema clássico da Häfele. A especialista que opera globalmente em tecnologia de ferragens, sistemas de controle de acesso eletrônico e iluminação LED há muito se dedica ao planejamento básico e ao desenvolvimento de conceitos de ambientes inteligentes - incluindo soluções de funcionalidade sofisticadas - junto com renomados escritórios de arquitetura e designers. Por exemplo, após o "Functionality Cube", o conceito de interiores multifuncional para o LoftCube de Werner Aisslinger e o projeto multipremiado "Youth Lab", em 2017, Häfele apresentou o inovador "MicroApart 20 / 30". "SKAIO" seguiu como parte do Federal Garden Show 2019 em Heilbronn e se tornou um projeto muito conceituado e, na época, o primeiro arranha-céus de madeira na Alemanha, onde a Häfele foi capaz de mostrar quão inteligente e orientada para o futuro "Micro Living" pode ser. Portanto, não é de se admirar que Stephan e Christoph Schmidt também trouxeram a parceria competente de Nagold a bordo para estabelecer e desenvolver sua marca JopaJoma, a fim de se beneficiar de suas soluções de projeto abrangentes 360° e beneficiar-se da ampla gama de serviços de uma única fonte.

Do conceito até o menor detalhe

“Como arquiteto interdisciplinar e empresa de planejamento versátil com diversas áreas de negócios, conhecemos a Häfele há muitos anos e recorremos regularmente à ampla gama de produtos para nossos projetos - especialmente em nossos projetos de hospitalidade,” relata Christoph Schmidt. Com o prédio de apartamentos em Kenzingen, no entanto, a cooperação foi particularmente profunda, já que Häfele também atuou como estrategista de marca desde o início, analisou o ambiente do produto JopaJoma e, finalmente, identificou pontos de venda exclusivos, criativos e funcionais que foram incorporados ao planejamento do projeto.

Como um parceiro holístico de consultoria e planejamento, a especialista em ferragens apoiou o projeto desde o cálculo preliminar, a implementação arquitetônica e o marketing até um suporte de acompanhamento confiável durante as operações em andamento. “Nós criamos o projeto do edifício e, a partir de então, usamos todo o potencial Häfele para a implementação”, continua Christoph Schmidt. “A experiência diversificada dos colaboradores das mais diversas áreas foram muito valiosas. A Häfele entende o que é importante não apenas para os operadores de edifícios residenciais, mas também para os

Comunicação e Marketing Häfele · Fone +55 (41) 3034-8155 · marketing@hafele.com.br

Presse-Information · Press Release · Information de Presse

No.: 06/03/21-A_en

Page 3 of 6

arquitetos.” Isso inclui o fato, por exemplo, de que um prédio de apartamentos razoável deve ser de alta qualidade e lidar de forma robusta com o número de hóspedes que mudam rapidamente, mantendo-se intacto. Ter que se adequar ao público-alvo com sua oferta e ainda permanecer dentro do orçamento. Udo Jungebloed, chefe de vendas e projetos da Häfele e gerente de projeto da JopaJoma explica como a Häfele atua como um especialista versátil: “Um amplo workshop logo no início de nosso trabalho de consultoria garante um início bem-sucedido em cada um de nossos projetos. Analisamos os desejos e possibilidades dos nossos clientes e focamos estritamente nas necessidades do público-alvo, bem como no orçamento. Em reuniões regulares de planejamento com todas as partes relevantes envolvidas, alcançamos resultados completos de sucesso.”

Produtos próprios e de terceiros em perfeita interação

Como uma empresa internacional, a Häfele se beneficia muito de sua experiência global. As informações do mercado mundial fluem diretamente para novas idéias como impulsos criativos. A equipe interdisciplinar de especialistas internos cuida de todas as áreas relevantes do planejamento de interiores e planejamento técnico de construção. Por exemplo, os envolvidos da subsidiária da Nimbus são responsáveis pelos conceitos de iluminação integrativa, enquanto os especialistas da Rosso são responsáveis pela acústica eficiente do ambiente.

“No mundo dos produtos Häfele, simplesmente encontramos tudo o que faz sentido para a JopaJoma”, diz Schmidt. “Uma vez que a empresa é fornecedora de produtos próprios e externos e, ao mesmo tempo, especialista em Micro Living, que trabalha com empresas parceiras reconhecidas, você pode ter certeza de que todos os componentes se encaixam e funcionam corretamente.” Por exemplo, o sistema de controle de acesso digital Häfele, Dialock. Em JopaJoma, Dialock se comunica com o software de gestão de hotéis da Protel, bem como com o controle de ambientes inteligente do fabricante, Gira. As cozinhas dos apartamentos também são projetadas harmoniosamente: Enquanto os acabamentos decorativos de alta qualidade dos painéis de móveis da FunderMax são responsáveis pela estética visual dos componentes embutidos, as soluções inovadoras de ferragens Häfele garantem a funcionalidade adequada no interior do móvel.

E porque a conveniência não começa apenas nos apartamentos, mas sim na porta da frente, as portas do sistema Häfele foram escolhidas aqui: elas vêm de um desenvolvimento nosso e foram fabricadas para a JopaJoma pelo fabricante de portas Prüm. Também aqui com acabamentos FunderMax - desta vez em branco neutro. Em combinação com o sistema de identificação e controle de acesso Dialock, as portas de fácil manutenção alcançam uma redução significativa nos custos operacionais e, ao mesmo tempo, aumentam a conveniência e a segurança para os hóspedes e para o operador. “É a soma de muitos pequenos detalhes que formam um todo muito funcional”, conclui

Comunicação e Marketing Häfele · Fone +55 (41) 3034-8155 · marketing@hafele.com.br

Presse-Information · Press Release · Information de Presse

No.: 06/03/21-A_en

Page 4 of 6

Christoph Schmidt. O prédio de apartamentos JopaJoma é um projeto modelo excelente para isso.

Ficha técnica:

Arquitetos	Schmidt Architekten, Kenzingen
Design de Interiores	Schmidt Architekten, Kenzingen
Operadores	Christoph and Stephan Schmidt, Kenzingen
Investidor/Construtora	Christoph and Stephan Schmidt, Kenzingen
Designers	Schreinerei Kindle, Lahr
Área	7 apartamentos de um e dois quartos (20-50 m ²), um apartamento conjugado (70 m ²)
Ano	2020
Website	www.jopajoma.de
Endereço	Breslauer Straße 1 79341 Kenzingen
Produtos	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema de identificação e controle de acesso Dialock da Häfele. • Porta do quarto de hotel Häfele com Prüm. • Ferragem arquitetônica da Häfele. • Espelho multifuncional Aquasys para banheiro (Häfele). • Acessórios de banheiro da Häfele. • Sistemas de iluminação LED Häfele: luz ambiente Nimbus e luz em móveis Loox. • Dispositivos elétricos e acessórios para as cozinhas da Häfele. • Ferragens para móveis da Häfele. • Colchões e estrados de ripas da Häfele. • Cofres Häfele. • Controle inteligente de edifícios por Gira. • Painéis de móveis e acabamentos de portas da Fundermax. • Equipamentos de cozinha WMF através da Häfele. • Software de gestão de hotéis da protel.

Para mais informações:

Häfele Brasil Ltda.

E-mail: marketing@hafele.com.br

Site: <http://www.hafele.com.br>

Comunicação e Marketing Häfele · Fone +55 (41) 3034-8155 · marketing@hafele.com.br

Presse-Information · Press Release · Information de Presse

No.: 06/03/21-A_en

Page 5 of 6

Imagens:

060321_fig1_JopaJoma020_li.jpg

O Micro Living chegou às pequenas cidades: na pequena cidade de Kenzingen em Baden, Christoph e Stephan Schmidt construíram um edifício residencial de três andares no qual sete apartamentos modernos estão disponíveis para moradia temporária.

060321_fig2_JopaJoma125.jpg

O conforto começa na porta da frente: com o sistema de identificação e controle de acesso Dialock da Häfele, os hóspedes têm acesso sem contato ao prédio de apartamentos e ao apartamento reservado, usando a mais recente tecnologia de transponder. Dialock garante acesso conveniente e moderno sem contato. Ele atua como uma interface para o software de gestão hoteleira da Protel com todas as funções de controle para o operador.

060321_fig3_JopaJoma302.jpg

As portas do sistema Häfele (aqui, o apartamento ligado no segundo andar) foram fabricadas para a JopaJoma pelo fabricante de portas, Prüm. Eles oferecem segurança e um alto nível de isolamento acústico. O revestimento de alta qualidade da folha da porta robusta torna-a resistente e durável.

060321_fig4_JopaJoma036b.jpg

Todos os sete apartamentos de um e dois quartos - com tamanhos entre 20 e 50 metros quadrados - têm pátio ou varanda, são projetados com eficiência, conforto com materiais de alta qualidade, mas com design robusto.

060321_fig5_JopaJoma040.jpg

A sinergia de plantas baixas eficientes, ideias inteligentes de interiores e detalhes harmoniosos garantem um alto nível de funcionalidade nos apartamentos. E até mesmo o equipamento básico da WMF, incluindo talheres, copos e panelas, está disponível na Häfele.

060321_fig6_JopaJoma401.jpg

As paredes divisórias feitas de vidro criam uma sensação de espaço, mesmo em uma área pequena. O conceito de iluminação LED integral, composto por luminárias para móveis Loox e luminárias pendentes e de teto da Nimbus, não só cria uma atmosfera agradável, mas também o ambiente de iluminação perfeito em todas as salas de estar.

Presse-Information · Press Release · Information de Presse

No.: 06/03/21-A_en

Page 6 of 6

060321_fig7_JopaJoma107.jpg

O que você mais precisa em um micro apartamento? Espaço! As unidades de cozinha compactas incluem tudo o que você precisa para cozinhar nos menores espaços. Conveniente para o planejador: desde os encaixes inteligentes, a torneira, o forno ou uma máquina de lavar louça de gaveta - todo o equipamento é ou foi fornecido pela Häfele.

060321_fig8_JopaJoma322.jpg

Muitos acessórios Häfele também foram usados nos banheiros - sobretudo o espelho multifuncional da própria casa "Aquasys": combina luz direta e indireta, som e desembaçador.

060321_fig9_JopaJoma183.jpg

Não há quase nada que a Häfele não tenha: os cofres para guardar objetos de valor nos apartamentos também fazem parte da gama do especialista em ferragens.

060321_fig10_JopaJomaOG.jpg

Os apartamentos de um e dois quartos (20 m² a 50 m²) variam ligeiramente entre os três andares. No primeiro andar, os dois apartamentos, "Johanna" e "Marie", podem ser ligados através de um pequeno hall de entrada para formar uma unidade.

Fotos: Häfele

Häfele é um grupo corporativo organizado internacionalmente com sede em Nagold, Alemanha. A empresa familiar foi fundada em 1923 e hoje atende a indústria de móveis, arquitetos, projetistas e marceneiros, bem como distribuidores em mais de 150 países ao redor do mundo com acessórios para móveis e ferragens para arquitetura, sistemas de controle de acesso eletrônico e iluminação LED. A Häfele desenvolve e produz na Alemanha e na Hungria. No ano financeiro de 2020, o Grupo Häfele alcançou exportações de 79% com 8.000 funcionários em 38 subsidiárias e várias concessionárias adicionais em todo o mundo e receita de mais de 1,39 bilhão de euros.

Comunicação e Marketing Häfele · Fone +55 (41) 3034-8155 · marketing@hafele.com.br

Häfele Brasil Ltda · Rodovia João Leopoldo Jacomel, 4459 · Piraquara-PR · Telefone: +41 30348150
info@hafele.com.br · www.hafele.com.br